

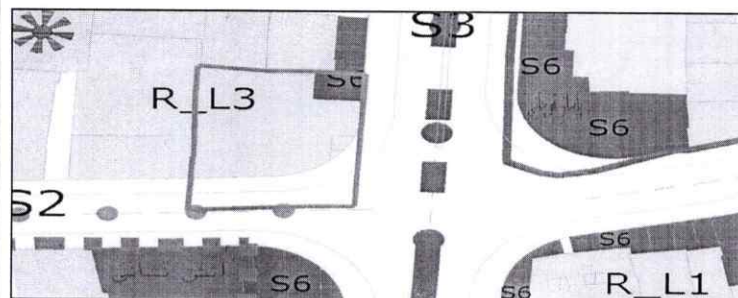


شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) کد شهر (۰۲۰۷۰۱۱) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/۲۰) موضوع بند (۱) از (۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ - ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ - ۱۴۰۴/۱۱/۲۵	نام متقاضی: شهرداری خوی
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری خوی: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ ص مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۳	پلاک ثبتی: ۱ فرعی از ۲۷۳ اصلی بخش ۱

موضوع مورد درخواست:
نامه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ ص مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۳ شهرداری خوی، در ارتباط با درخواست افزایش تراکم تجاری (از ۲۸ متر مربع (باب) به ۱۴۰ متر مربع (۵ واحد زیرزمین) پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۷۳ اصلی بخش ۱ بمساحت ۸۵۵ مترمربع واقع در خیابان طالقانی کوچه امیر مطرح گردید.

- طبق طرح تفصیلی به ازای هر ۲۴ مترمربع کاربری تجاری نواری در مقیاس محله ۲۸ مترمربع تامین یک واحد پارکینگ الزامی می باشد.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش زیر بنای تجاری از ۲۸ متر مربع (یک باب) به ۱۴۰ متر مربع (۵ باب) و طبقه زیر زمین بصورت ۵ واحد انباری با رعایت ضوابط و مقررات طرح و ضوابط و مقررات بافت تاریخی شهر خوی و تامین پارکینگ مورد نیاز بر اساس ضوابط و مقررات طرح پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش زیر بنای تجاری از ۲۸ متر مربع (یک باب) به ۱۴۰ متر مربع (۵ باب) و طبقه زیر زمین بصورت ۵ واحد انباری با رعایت ضوابط و مقررات طرح و ضوابط و مقررات بافت تاریخی شهر خوی و تامین پارکینگ مورد نیاز بر اساس ضوابط و مقررات طرح موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدير كل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	بله ☒ خیر ☐ مغایرت اساسی ☒	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	بله ☒ خیر ☐ واقع در محدوده بافت تاریخی
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		
سایر دعوت شدگان	تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. ۲- آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود. ۳- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

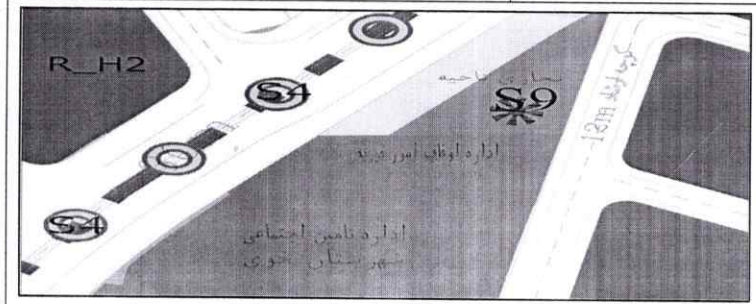
ملاحظات ضوابط بافت تاریخی الزامی است



شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) کد شهر (۰۲۰۷۰۱۱) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۰) موضوع بند (۲) از (۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ - ۱۴۰۴/۱۲/۳۵	شماره نامه شهرداری خوی: ۱۴۰۳/۹/۲۴ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶۲	نام متقاضی: شهرداری خوی
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		پلاک ثبتی: ۵۴۹۲ اصلی مفروز از اصلی مذکور و ۴ فرعی از ۴۴۷۹ اصلی مفروز از یک فرعی بخش ۲ خوی

موضوع مورد درخواست:
نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۰۶۲ ص مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ شهرداری خوی در ارتباط با درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۵۴۹۲ اصلی مفروز از اصلی مذکور و ۴ فرعی از ۴۴۷۹ اصلی مفروز از یک فرعی بخش ۲ خوی مجموعاً بمساحت ۱۰۷۸/۴۷ مترمربع از کاربری اداری به تجاری - خدماتی مقیاس ناحیه (S9) مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۵۴۹۲ اصلی مفروز از اصلی مذکور و ۴ فرعی از ۴۴۷۹ اصلی مفروز از یک فرعی بخش ۲ خوی مجموعاً بمساحت ۱۰۷۸/۴۷ مترمربع از کاربری اداری به تجاری - خدماتی مقیاس ناحیه (S9) با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۵۴۹۲ اصلی مفروز از اصلی مذکور و ۴ فرعی از ۴۴۷۹ اصلی مفروز از یک فرعی بخش ۲ خوی مجموعاً بمساحت ۱۰۷۸/۴۷ مترمربع از کاربری اداری به تجاری - خدماتی مقیاس ناحیه (S9) با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی موافقت گردید.

محل امضاء		استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	☐ بله ☐ خیر	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☐ خیر	
سایر دعوت شدگان	شهردار	
تذکره: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) کد شهر (۰۲۰۷۰۱۱) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۰) موضوع بند (۲) از (۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		شورای عالی شهرداری خوی معاونت امور عمرانی	
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ - ۱۴۰۴/۱۲/۲۵		کد طرح:	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری خوی:		نام متقاضی: شهرداری خوی	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	۱۴۰۳/۱۰/۱۲ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶۰۳		پلاک ثبتی: ۲۵۵۴ فرعی از ۵۱۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۵۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی	
موضوع مورد درخواست:				
با عنایت به مفاد نامه شماره ۱۴۰۳/۶۵۴۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی حمل و نقل و ترافیک استانداری و نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۶۰۳ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ شهرداری خوی در ارتباط با درخواست تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۲۵۵۴ فرعی از ۵۱۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۵۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی بخش ۲ خوی بمساحت ۴۰۰۰ مترمربع از کاربری پارک به درمانی جهت احداث درمانگاه مطرح گردید.				
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:	کاربری مصوب:
کاربری در خواستی:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:	کاربری موجود:
	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:	
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۲۵۵۴ فرعی از ۵۱۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۵۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی بخش ۲ خوی بمساحت ۴۰۰۰ مترمربع از کاربری پارک به درمانی به استناد ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و بلحاظ حفظ سرانه پارک و فضای سبز و همچنین موجود بودن کاربری درمانی در مقیاس شهری در همجواری این پلاک پیشنهاد مخالفت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.) پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۲۵۵۴ فرعی از ۵۱۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۵۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی بخش ۲ خوی بمساحت ۴۰۰۰ مترمربع از کاربری پارک به درمانی موافقت گردید.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
محل امضاء				
اعضای بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضای با حق رای
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی ☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار		
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی			
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☐ خیر			
سایر دعوت شدگان	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندارد محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) کد شهر (۰۲۰۷۰۱۱) بند (۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۰۱) موضوع بند (۹) از (۷) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۳۵ - ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	نام متقاضی: شهرداری خوی
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری خوی: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹/ص مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۶	پلاک ثبتی: ۴۷۹۵ اصلی بخش ۲

موضوع مورد درخواست:
نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲۲۰۶/ص مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ شهرداری خوی، در ارتباط با درخواست تبدیل، تفکیک و تغییر کاربری پلاک ثبتی ۴۷۹۵ اصلی بخش ۲ خوی بمساحت کل ۳۳۲۱۹/۸۳ مترمربع از کاربری معابر (۱۵۰۲۸/۱۸ مترمربع) حریم سبز (۳۱۶۰/۰۱ مترمربع)، فرهنگی (۴۸۶۶/۸۲ مترمربع)، درمانی (۱۳۲۴/۶۱ مترمربع)، جایگاه سوخت (۸۷۷/۱۵ مترمربع)، آتش نشانی (۸۹۸/۱۴ مترمربع)، ایستگاه خدمات شهری (۷۲۳/۵۱ مترمربع) و پارک ناحیه (۶۳۴/۸۰ مترمربع) به معابر، حریم سبز، باند سبز، مسکونی و آبراه مطابق با جدول و نقشه پیوستی در راستای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و مطابق با مصالحه فی مابین مالک و شهرداری مطرح گردید.

۱- برابر نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۸۲۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان به قطعه فوق عدم نیاز اعلام گردیده است.

۲- برابر نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۰۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ اداره راه و شهرسازی خوی و چاپپاره رای ماده ۱۲ زمین مورد نیاز غیر موات تشخیص داده شده است.

کاربری طبق طرح تفصیلی	مساحت (متر مربع)	کاربری پیشنهادی	مساحت (متر مربع)
کمربندی ۴۵ متری	۱۱۴۰۲/۱۸	کمربندی ۴۵ متری (سهم شهرداری)	۹۹۶۱/۹۴
معبر ۱۶ متری	۱۱۰۶/۹۶	معبر ۱۶ متری (سهم شهرداری)	۱۲۵۰/۶۵
معبر ۱۲ متری	۱۸۶۷/۸۸	معبر ۱۰ متری طرح تفصیلی و ادامه آن (سهم شهرداری)	۸۳۲/۴۰
معبر ۱۰ متری	۶۵۱/۱۶	سایر معابر داخلی (سهم مالک)	۲۹۴۲/۶۷
پارک ناحیه	۶۳۴۱/۷۴	مساحت قطعات مسکونی	۱۲۶۰/۵۷
جایگاه سوخت	۸۷۷/۱۵	آبراه ۳ متری	۴۲۰/۴۶
خدمات شهری	۷۲۳/۵۱	حریم سبز ۱۵۰ متری	۲۸۷۴/۵۵
درمانی رده محله	۱۳۲۴/۶۱	باند سبز ۱۵ متری (سهم شهرداری)	۲۳۳۰/۵۹
فرهنگی رده شهری	۴۸۶۶/۸۲		
حریم سبز ۱۵۰ متری	۳۱۶۰/۰۱		
ایستگاه آتش نشانی	۸۹۸/۱۴		

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تبدیل، تفکیک و تغییر کاربری پلاک ثبتی ۴۷۹۵ اصلی بخش ۲ خوی بمساحت کل ۳۳۲۱۹/۸۳ مترمربع طبق جدول مندرج در دستور کار و نقشه های پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)
پس از بحث و بررسی با درخواست تبدیل، تفکیک و تغییر کاربری پلاک ثبتی ۴۷۹۵ اصلی بخش ۲ خوی بمساحت کل ۳۳۲۱۹/۸۳ مترمربع طبق جدول مندرج در دستور کار و نقشه های پیوستی موافقت گردید.

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	محل امضاء
	☐ بله ☐ خیر	رئیس شورای اسلامی شهر:
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار		مدیر کل اداره محیط زیست:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	☐ بله ☐ خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	واقع در محدوده بافت تاریخی	سایر دعوت شدگان

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء اعضا محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

فیلد



شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) کد شهر (۰۲۰۷۰۱۱) بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: (۱۴۰۴/۱/۲۰) موضوع بند (۵) از (۷) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱/۱۷ - ۱۴۰۴/۱۲/۳۵	نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه اداره کل راه و شهرسازی استان:	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست:

با عنایت به سی و سومین جلسه هیات عالی مولد سازی بشماره ۹۴۸۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ ، موضوع افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۲۱ فرعی از ۵۰۶۴ اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی به مساحت ۲۳۲ متر مربع واقع در خیابان مطهری کوچه سیدلر طبق نقشه موقعیت محل پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۲۱ فرعی از ۵۰۶۴ اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی به مساحت ۲۳۲ متر مربع واقع در خیابان مطهری کوچه سیدلر بصورت زیرزمین ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد پیشنهاد موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.) پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۲۱ فرعی از ۵۰۶۴ اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی به مساحت ۲۳۲ متر مربع واقع در خیابان مطهری کوچه سیدلر بصورت زیرزمین ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد موافقت گردید.			

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت اساسی ☐ بله ☒ خیر ☐	
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☒ خیر ☐	
سایر دعوت شدگان		تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

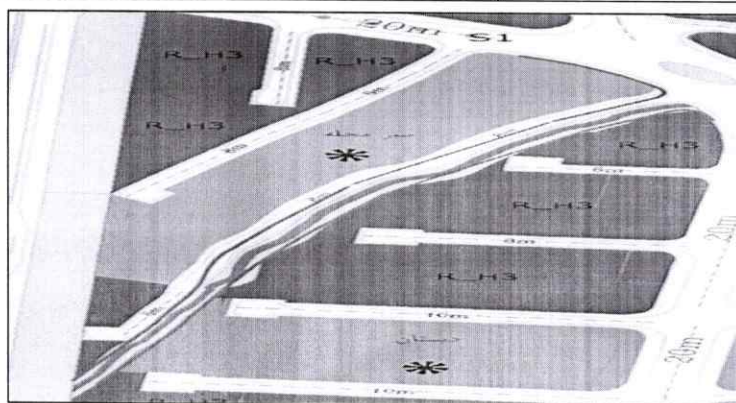


شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) کد شهر (۰۲۰۷۰۱۱) بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۰۳) موضوع بند (۷) از (۷) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ - ۱۴۰۴/۱۲/۳۵	نام متقاضی: شهرداری خوی
موقعیت ملک و منطقه: شهرداری:	شماره نامه شهرداری خوی: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۳	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۰۳ ص مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ شهرداری خوی، در ارتباط با درخواست اصلاح و جابجایی معبر ۸ متری طرح تفصیلی واقع در بلوار آیت اله خویی در انطباق با اقدامات شهرداری در سنوات ماضی و برابر نقشه اجرایی پیشنهادی پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح و جابجایی معبر ۸ متری طرح تفصیلی واقع در بلوار آیت اله خویی در انطباق با اقدامات شهرداری در سنوات ماضی و برابر نقشه اجرایی پیشنهادی پیوستی پیشنهاد موافقت گردید ضمناً کلیه تبعات حقوقی و قانونی ناشی از تغییر شارع مذکور بر عهده شهرداری خوی می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح و جابجایی معبر ۸ متری طرح تفصیلی واقع در بلوار آیت اله خویی در انطباق با اقدامات شهرداری در سنوات ماضی و برابر نقشه اجرایی پیشنهادی پیوستی موافقت گردید ضمناً کلیه تبعات حقوقی و قانونی ناشی از تغییر شارع مذکور بر عهده شهرداری خوی می باشد.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☒ خیر	
سایر دعوت شدگان	تذکره: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

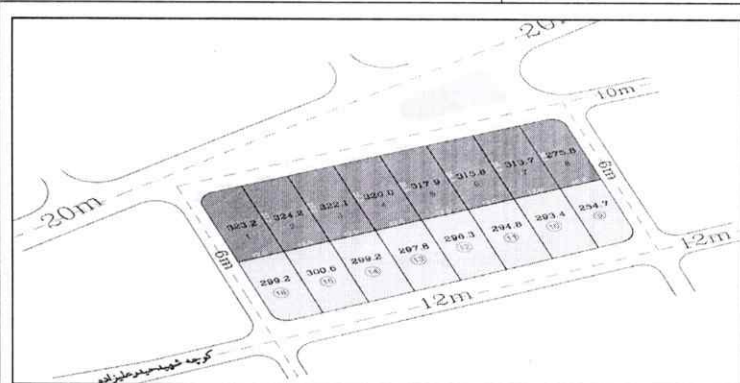
Handwritten signatures at the bottom of the page.



شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) کد شهر (۰۲۰۷۰۱۱) بند (✓) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۰) موضوع بند (✓) از (✓) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۳۵ - ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه اداره کل راه و شهرسازی استان:	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست:
پیرو بند ۴ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۷ شهر خوی و با عنایت به بیست و دومین جلسه کارگروه استانی مواد سازی دارایی های دولت مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ ، موضوع افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۷۳ فرعی از ۴ - اصلی بخش ۲ به مساحت ۵۸۸۰/۷ متر مربع واقع در خیابان کارگر طبق نقشه موقعیت محل پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۷۳ فرعی از ۴ - اصلی بخش ۲ برای قطعات مشرف به شارع ۲۰ متری بصورت زیرزمین ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت تجاری و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۹۰ درصد و برای قطعات واقع در بر شارع ۱۲ متری بصورت زیرزمین ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۷۳ فرعی از ۴ - اصلی بخش ۲ برای قطعات مشرف به شارع ۲۰ متری بصورت زیرزمین ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت تجاری و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۹۰ درصد و برای قطعات واقع در بر شارع ۱۲ متری بصورت زیرزمین ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد موافقت گردید.

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده پافت تاریخی ☐ بله ☒ خیر	
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.